

证券代码：430324

证券简称：上海致远

主办券商：海通证券

## 上海致远绿色能源股份有限公司

### 关于出售部分厂房和土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

为优化资产结构，盘活闲置资产，公司决定将位于上海市松江区茸华路 1281 号厂区的部分厂房（具体为 1 幢、2 幢、3 幢，下同）及其对应的土地使用权，以不低于评估价值的交易价格对外出售，资产转让价格将根据最终交易结果确定。

目前，本次厂房出售尚无确定的交易对手，尚无法确定是否构成关联交易；本次交易不构成重大资产重组事项；后续如发生关联交易公司将根据实际交易情况按照相关法律法规及《公司章程》等规定履行相应审议程序。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

##### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

##### （四）审议和表决情况

本议案经公司第三届董事会第二十次会议审议通过，表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。本议案尚未构成关联交易，无需回避表决。本交易以评估

价值作为计算依据，占最近一期经审计总资产的 9.24%，尚未达到应提交股东大会审议的标准，无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

公司将在董事会决议授权范围内与交易对手签署交易协议，并至房地产交易登记机关办理相关过户手续。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

公司将根据市场情况寻找意向交易方出售给不特定交易对手。

## 三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：上海市松江区茸华路 1281 号厂区部分厂房（具体为 1 幢、2 幢、3 幢厂房）和对应土地使用权
- 2、交易标的类别：固定资产和无形资产
- 3、交易标的所在地：上海市松江区茸华路 1281 号

（二）交易标的资产权属情况

本次拟出售的厂房及土地使用权不存在质押和涉及该资产的诉讼、仲裁或司法强制执行等重大事项，也不存在妨碍权属转移的其他事项。

（三）交易标的的审计、评估情况

上海科东房地产土地估价有限公司于近日就交易标的出具了《房地产估价报告》，具体评估结论为：采用比较法、收益法的评估结果，以 2021 年 7 月 8 日为评估基准日的市场价值评估总值为 3,600.00 万元。

| 厂房幢号        | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 评估单价(元)  | 评估价值总价(万元) |
|-------------|-----------------------|----------|------------|
| 1 幢、2 幢、3 幢 | 6,873.75              | 5,237.32 | 3,600.00   |

#### 四、定价情况

本次出售部分厂房和土地使用权，将以不低于评估价值交易，交易价格将根据最终交易结果确定。

#### 五、交易协议的主要内容

##### (一) 交易协议主要内容

公司将根据市场情况适时出售给不特定交易对方，届时签署转让协议。

##### (二) 交易协议的其他情况

本次出售资产未涉及人员安置和土地租赁等情况，未涉及关联交易事项，未产生同业竞争。本次出售资产交易中不涉及债权债务转移。

#### 六、交易目的及对公司的影响

本次出售部分厂房及土地使用权事项，有利于盘活存量资产，有利于公司资产结构优化和管理效率进一步提升，出售后所得款项将用于补充流动资金及公司主营业务投入，不影响公司正常生产经营活动，不会对公司经营和财务状况产生重大影响。

#### 七、其他内容

本次交易是否成交及成交价格存在不确定性，本次交易对公司经营和财务状况的最终影响尚待产生实际成交价格后并经年审会计师年度审计确认后方

可确定。

## 八、备查文件目录

《第三届董事会第二十次会议决议》

特此公告。

上海致远绿色能源股份有限公司 董事会

2021年8月23日